



# Easyknit Enterprises Holdings Limited 永義實業集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：616)

## 湖州項目進展公佈

繼通函所載資料後，董事會謹此提供湖州項目進展之最新情況。

### 背景

除文義另有所指外，本公佈所用專有詞彙與本公司日期為二零零五年二月二十一日及二零零五年十二月二十二日，內容有關收購事項、興建廠房及建議發展位於中國浙江省湖州市之生產業務（「湖州項目」）之通函（「通函」）所界定者具有相同涵義。

湖州項目分兩期進行，第一期將包括：(i)收購事項；(ii)於該物業發展生產業務，其初步將包括製衣及漂染廠房；及(iii)興建廠房。第二期將主要包括於該物業發展紡織廠房，並將於第一期完成後開始興建。

於二零零五年三月十一日舉行之股東特別大會上，股東已批准投資湖州項目，該投資涉及最多200,000,000港元之資本承擔。其後，進一步補充協議於二零零六年一月九日舉行之股東特別大會上獲股東批准，該協議（其中包括）訂明本集團於湖州項目之資本承擔增加至約人民幣519,000,000元。儘管收購項目之成本因土地政策變動而由原估計之人民幣9,500,000元增加至約人民幣39,000,000元，但董事會仍謹此宣佈，人民幣519,000,000元仍然是本集團就湖州項目所需之最高資本承擔。

## 該項目之進展

湖州項目涉及約632畝土地，其最新進展如下：

### 製衣生產

- (a) 於本公佈日期，用於製衣生產總面積251畝之土地之土地使用權證已發出並交付予本集團。
- (b) 兩座廠房及四座員工宿舍之建築工程已基本完成，預期於二零零八年十一月開始商業用途。本集團之湖州市辦事處已於今年九月搬遷至位於廠房之辦公室。

### 紡織業務

- (c) 於本公佈日期，撥作紡織業務之另外115畝土地之土地使用權證已發給本集團。然而，由於中國之政策變動及湖州市政府缺乏資源進行該土地現有用戶之搬遷而造成延遲，湖州市政府未能把該土地交吉。

### 漂染業務

- (d) 餘下土地部份撥作漂染業務之土地使用權證有待湖州市政府交付。

本公司正就加快發出尚未發出之證件及其餘土地之交吉與湖州市政府進行磋商。本公司亦正就湖州項目進展之詳細條款與湖州市政府進行持續商討。

## 融資

截至二零零八年九月三十日，本公司就湖州項目合共投資約人民幣148,000,000元，包括(a)收購事項之代價約人民幣39,000,000元；(b)建築工程成本約人民幣93,000,000元；及(c)就興建漂染設施向湖州市政府之承包商支付按金約人民幣16,000,000元。

本公司計劃以內部資源、銀行借款或本集團可動用之其他融資方式撥付最多約人民幣371,000,000元之其餘資本承擔。於二零零八年十月十八日，本集團現金結餘約為103,000,000港元。本公司正與多間銀行就額外融資進行磋商，亦可能探討如配售證券及供股等其他資本市場融資方式。

## 一般事項

本集團主要從事漂染及紡織業務。

承董事會命  
永義實業集團有限公司  
主席兼首席行政總裁  
鄭長添

香港，二零零八年十月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事鄭長添先生及雷玉珠女士，非執行董事謝永超先生，以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及傅德楨先生。

\* 僅供識別