

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EMINENCE ENTERPRISE LIMITED

高山企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 616)

自願性公告 成功競投勿地臣街樓宇

茲提述本公司日期為2017年9月12日之通函（「通函」），除非文義另有所指，所用詞彙與通函定義者具相同涵義。

董事會欣然宣佈於2017年9月29日舉行之勿地臣街樓宇拍賣會中，Chancemore Limited(本公司之一間全資附屬公司) 成功競投收購勿地臣街樓宇。全幢勿地臣街樓宇之最終競投價為441,000,000港元也是拍賣的底價。

在拍賣會日期前，本集團已擁有全幢勿地臣街樓宇14個單位之其中12個，而餘下單位的價值佔競投價42%。因此本集團收購餘下單位之代價為185,220,000港元(即最終競投價之42%)，部分將由本公司之內部資金撥付及部分經銀行融資。可能收購事項之完成日期預計於2017年10月30日或之前。

董事認為勿地臣街樓宇地盤將與本公司已擁有之毗鄰物業一併重建為新綜合商業樓宇，並在發展成本、未來銷售或租賃物業方面從中獲得規模效益。

承董事會命
高山企業有限公司
主席兼首席行政總裁
鄭長添

香港，2017年9月29日

於本通告日期，董事會成員包括執行董事鄭長添先生及雷玉珠女士；及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生、傅德楨先生及吳冠賢先生。